STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 19782
14 april
2016

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Industrierondweg Boni” gemeente Urk



Burgemeester en wethouders van Urk maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 februari 2016 het bestemmingsplan “Industrierondweg Boni” gewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet in de planologische mogelijkheid voor de realisatie van een supermarktop de percelen Industrierondweg 26, 27 en 27 A te Urk. Het bestemmingsplan omvat de 3 hiervoor genoemde percelen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de navolgende:

Toelichting

- 1.1. toegevoegd dat de Boni een full – service supermarkt betreft:

- 2.2 het aantal parkeerplaatsen is verwijderd; verwezen is naar de Nota parkeernormen. Deze toets zal middels een voorwaardelijke verplichting plaats vinden bij de vergunningverlening;

- 3.1.3 niet meer wordt gesproken over verplaatsing van de Boni maar van verplaatsing naar en nieuwe vestiging van de Boni;

- 4.9: aangepast wordt dat de in het plan opgenomen locatie niet ligt in “schil centrum” maar

“rest bebouwde kom”;

- 4.9 toegevoegd wordt dat op het moment van vergunningverlening door aanvrager zal moeten worden aangetoond dat er voldaan wordt aan de normering uit de Nota parkeernormen;

- 4.9: het aantal parkeerplaatsen is verwijderd.

- 5.2: Detailhandel: aangepast wordt dat er een wijzigingsbevoegdheid zal worden opgenomen waarbij het gebruik kan worden gewijzigd van supermarkt naar detailhandel niet zijnde een supermarkt.

- 5.2: de bestemming “waarde Archeologie 1 en 2” is verwijderd. Uit onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden te verwachten zijn.

<u>Regels</u>

1. 3.
2. 3.2.2 onder a. toegevoegd: maximale hoogte geluidscherm 2,5 m;
3. 3.2.3 onder b.; toegevoegd: geluidscherm als voorwaardelijke verplichting voor bouw opgenomen;

- Artikel 3.2.3 in combinatie met 3.5

Toegevoegd: voorwaardelijke verplichting voor het parkeren opgenomen.

1. Artikel 3.6 Wijzigingsbevoegdheid;
2. Artikel is verwijderd
3. Artikel 7 “waarde – archeologie -1”



Artikel is verwijderd.

Het bestemmingsplan ´Industrierondweg Boni´ ligt met ingang van 15 april 2016 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kan het plan tijdens openingsuren worden ingezien bij het Gemeenteportaal, eenheid dienstverlening, Singel 9 te Urk. Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen via de website van de gemeente Urk: www.urk.nl , onder 'werk en ondernemen' > 'bestemmingsplannen'.

De digitale versie van bestemmingsplan 'Industrierondweg Boni' is te raadplegen op:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0184.BP2013Havens001-0301

De bronbestanden zijn te vinden op: http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/urk/plannen/

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken (art. 6.13 Awb);
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Urk bij de vaststelling van het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Verzoek om voorlopige voorziening

Iedereen die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Griffierechten

Aan het indienen van beroep en een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Burgemeester en wethouders van Urk.